

Prisliste bygg A, B og C

Prisliste leiligheter, bygg A

Leil.nr	Etasje	Status	Pris	Omkostninger	Pris ink omkostninger	Felleskostnader pr. mnd.	Antall soverom	BRA	BRA-i	BRA-e
A2.1	2	Ledig	8 500 000	13 490	8 513 490	2 737	2	97 m ²	92 m ²	5 m ²
A2.2	2	Solgt					1	49,5 m ²	47 m ²	2,5 m ²
A2.3	2	Solgt					1	51,5 m ²	49 m ²	2,5 m ²
A3.1	3	Ledig	9 000 000	13 490	9 013 490	2 737	2	97 m ²	92 m ²	5 m ²
A3.2	3	Ledig	3 800 000	9 990	3 809 990	1 397	1	49,5 m ²	47 m ²	2,5 m ²
A3.3	3	Solgt					1	54 m ²	49 m ²	5 m ²
A4.1	4	Solgt					2	97 m ²	92 m ²	5 m ²
A4.2	4	Ledig	4 100 000	9 990	4 109 990	1 397	1	49,5 m ²	47 m ²	2,5 m ²
A4.3	4	Solgt					1	54 m ²	49 m ²	5 m ²
A5.1	5	Solgt					2	149 m ²	144 m ²	5 m ²

Prisliste leiligheter, bygg B

Leil.nr	Etasje	Status	Pris	Omkostninger	Pris ink omkostninger	Felleskostnader pr. mnd.	Antall soverom	BRA	BRA-i	BRA-e
B1.1	1	Solgt					2	102 m ²	97 m ²	5 m ²
B2.1	2	Ledig	4 250 000	10 540	4 260 540	1 608	1	57 m ²	52 m ²	5 m ²
B2.2	2	Solgt					1	60 m ²	55 m ²	5 m ²
B2.3	2	Solgt					2	83 m ²	78 m ²	5 m ²
B2.4	2	Ledig	6 200 000	12 090	6 212 090	2 201	2	78 m ²	73 m ²	5 m ²
B3.1	3	Ledig	4 550 000	10 540	4 560 540	1 608	1	57 m ²	52 m ²	5 m ²
B3.2	3	Solgt					1	60 m ²	55 m ²	5 m ²
B3.3	3	Solgt					2	83 m ²	78 m ²	5 m ²
B3.4	3	Ledig	6 500 000	12 090	6 512 090	2 201	2	78 m ²	73 m ²	5 m ²
B4.1	4	Ledig	4 850 000	10 540	4 860 540	1 608	1	57 m ²	52 m ²	5 m ²
B4.2	4	Ledig	5 700 000	10 770	5 710 770	1 693	1	60 m ²	55 m ²	5 m ²
B4.3	4	Solgt					2	83 m ²	78 m ²	5 m ²
B4.4	4	Ledig	6 800 000	12 090	6 812 090	2 201	2	78 m ²	73 m ²	5 m ²
B5.1	5	Ledig	5 150 000	10 540	5 160 540	1 608	1	57 m ²	52 m ²	5 m ²
B5.2	5	Ledig	6 000 000	10 770	6 010 770	1 693	1	60 m ²	55 m ²	5 m ²
B5.3	5	Solgt					2	83 m ²	78 m ²	5 m ²
B5.4	5	Ledig	7 100 000	12 090	7 112 090	2 201	2	78 m ²	73 m ²	5 m ²
B6.1	6	Ledig	16 000 000	6 940	16 016 940	4 063	4	144 m ²	139 m ²	5 m ²
B6.2	6	Ledig	6 500 000	11 290	6 511 290	1 891	1	67 m ²	62 m ²	5 m ²

Prisliste leiligheter, bygg C

Leil.nr	Etasje	Status	Pris	Omkostninger	Pris ink omkostninger	Felleskostnader pr. mnd.	Antall soverom	BRA	BRA-i	BRA-e
C1.1	1	Solgt					1	80 m ²	75 m ²	5 m ²
C1.2	1	Ledig	7 500 000	13 570	7 513 570	2 765	1	98 m ²	93 m ²	5 m ²
C2.1	2	Ledig	6 400 000	12 390	6 412 390	2 314	2	82 m ²	77 m ²	5 m ²
C2.2	2	Ledig	4 400 000	10 620	4 410 620	1 637	1	58 m ²	53 m ²	5 m ²
C2.3	2	Ledig	7 650 000	12 820	7 662 820	2 483	2	88 m ²	83 m ²	5 m ²
C2.4	2	Solgt					3	122 m ²	117 m ²	5 m ²
C3.1	3	Ledig	6 700 000	12 390	6 712 390	2 314	2	82 m ²	77 m ²	5 m ²
C3.2	3	Ledig	4 600 000	10 620	4 610 620	1 637	1	58 m ²	53 m ²	5 m ²
C3.3	3	Solgt					2	88 m ²	83 m ²	5 m ²
C3.4	3	Ledig	10 500 000	15 320	10 515 320	3 443	3	122 m ²	117 m ²	5 m ²
C4.1	4	Ledig	7 000 000	12 390	7 012 390	2 314	2	82 m ²	77 m ²	5 m ²
C4.2	4	Ledig	4 800 000	10 620	4 810 620	1 637	1	58 m ²	53 m ²	5 m ²
C4.3	4	Ledig	8 650 000	12 820	8 662 820	2 483	2	88 m ²	83 m ²	5 m ²
C4.4	4	Ledig	11 000 000	15 320	11 015 320	3 443	3	122 m ²	117 m ²	5 m ²
C5.1	5	Ledig	7 300 000	12 390	7 312 390	2 314	2	82 m ²	77 m ²	5 m ²
C5.2	5	Ledig	5 000 000	10 620	5 010 620	1 637	1	58 m ²	53 m ²	5 m ²
C5.3	5	Ledig	9 150 000	12 820	9 162 820	2 483	2	88 m ²	83 m ²	5 m ²
C5.4	5	Ledig	11 500 000	15 320	11 515 320	3 443	3	122 m ²	117 m ²	5 m ²
C6.1	6	Ledigt	7 500 000	12 170	7 512 170	2 229	2	79 m ²	74 m ²	5 m ²
C6.2	6	Ledig	5 200 000	10 620	5 210 620	1 637	1	58 m ²	53 m ²	5 m ²
C6.3	6	Solgt					2	88 m ²	83 m ²	5 m ²
C6.4	6	Solgt					2	102 m ²	97 m ²	5 m ²

Omkostninger og gebyrer består av følgende:

Tinglysing av skjøte kr 545,-
Tinglysing av evt. Pantobligasjon kr 545,-
Grunnboksutskrift kr 280,-
Oppstartskapital i Sameiet kr 5 000,-
Omkostninger kr 6 090,- + dokumentavgift utgjør totale omkostninger i prislisen. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Faste priser

Leilighetene selges til faste priser etter først til mølla prinsipp.

Parkeringsplass

Kjøp av 1 stk. p-plass i tillegg til kjøpesum, kr 500 000,-. For parkering er det estimert en kostnad på 300,- pr. måned pr. plass.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Budgiver er kjent med meglers forbrukerinformasjon om budgivning og de forpliktelser som budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha mottatt komplett prospekt med alle vedlegg.

Kjøpetilbudet er bindende for budgiver når det er kommet til utbyggers/selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig innenfor fristen, og aksepten er kommet frem til budgiveren.

Undertegnede er kjent med at kjøpetilbud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper, ref. regler for budgivning. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen.

Budet kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med budet. Budgiver aksepterer at selger/megler kan innhente kredittopplysninger.

Betalingsplan

Kr 150 000,- i forskudd.
Forskuddsbeløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Forskuddsbeløpet forfaller til betaling så snart selger har stilt garanti iht. bustadoppføringsloven § 12. Dette vil normalt først være når forbeholdene er bortfalt og byggingen er vedtatt igangsatt.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jf. buofl. § 47

Prisliste pr. 07.05.2026

