



SKIEN BRYGGE

Kjøpetilbud



Sendes til: PrivatMegleren Telemark AS

Tlf: 98 20 42 24 Mail: tah@privatmegleren.no

Tlf: 99 15 67 51 Mail: ingrid.reisjo@privatmegleren.no

For eiendommen: Skien Brygge – salgstrinn 1

Langbrygga 2, gnr. 300, bnr. 5385 i Skien kommune

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

BOLIGNUMMER:	KJØPESUM:	GARASJEPLASS, KR. 500 000,-
		JA / NEI

+ omkostninger i henhold til opplysninger i prospekt m/vedlegg for eiendommen.

Bank/låneinstitusjon:	Referanse & tlf. nr.	
Lån		Kr
Egenkapital		Kr
Totalt		Kr

Ønskes uforpliktende verdivurdering av egen eiendom fra PrivatMegleren

JA

NEI

Overtagelse: ved ferdigstillelse - som angitt i prospekt.

Nærværende bud er bindende til og med den:

Eventuelle forbehold:

Undertegnede er kjent med at utbygger/selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud. Budgiver er kjent med meglers forbrukerinformasjon om budgivning og de forpliktelser som budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha mottatt komplett salgsoppgave/eiendoms-presentasjon med alle vedlegg samt informasjonsbrosjyren, «til kjøper av nyoppført bolig». kjøpetilbudet er bindende for budgiver når det er kommet

til utbyggers/ selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at kjøpetilbud og bud logg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Budgiver aksepterer at selger/megler kan innhente kredittopplysninger.

Navn:		Navn:	
Adr./Postnr.:		Adr./Postnr.:	
Fødsels-og personnr.:		Fødsels-og personnr.:	
E-post:		E-post:	
Tlf./mob.:	Tlf. arb.:	Tlf./mob.:	Tlf. arb.:
Dato:		Dato:	
Sign.:		Sign.:	



Betalingsplan

Det vil ikke bli innkrevd forskudd fra kjøper ved kontrakter som inngås i forbindelse med lanseringen.

Ved kontraktinngåelser på et senere tidspunkt betaler kjøper et forskudd på kr 150.000,-, men ikke før selger har stilt garanti etter § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert via leveres, sendes på epost eller via BankID på hjemmesiden til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Kostnader ved avbestillinger:

Boligkjøpet kan avbestilles ihht reglene i Budstadoppføringslova § 52-54. Kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet av kjøper.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales omkostninger, bestående av tinglysningsgebyr for skjøte med kr 545,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 545,- panteattest kr. 280,- og 2,5 % av andel tomteverdi (se prisliste). Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. For øvrig tilkommer det også en a konto innbetaling til sameiet (se prisliste).

Selgers forbehold:

- 50 % av prosjektets trinn 1, salgsverdi er solgt
- Alle offentlige godkjenninger foreligger
- At styret vedtar oppstart

Så snart forbeholdene er løftet, vil kjøper motta en skriftlig melding fra selger. Dersom selger ikke løfter forbeholdene inne fristen kan begge parter kreve seg fristilt fra avtalen. Selger skal da tilbakebetale forskuddsbeløpet inklusive opptjente renter. Utover dette har partene ingen krav mot hverandre.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

.....
Sted/dato

.....
Budgivers signatur

.....
Budgivers signatur